**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**,,Usługi kominiarskie i przegląd urządzeń kominowych”**

**w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych   
i Autostrad Oddział w Łodzi z podziałem   
na osiem części**

**I . Przedmiot zamówienia i termin realizacji**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **usługi kominiarskich i przeglądów urządzeń kominowych** w budynkach będących w zarządzie GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź. Zamówienie zostało podzielone na 6 części w związku z różnymi lokalizacjami poszczególnych budynków i terminem wykonania przeglądu oraz czyszczenia. Poniżej wykaz zamówienia i termin realizacji na poszczególne części:

1. **Część I – Rejon Autostradowy w Łowiczu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)** | **Termin realizacji** | **Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)** |
| Rejon Autostradowy w Łowiczu, Dzierzgów 114, 99-416 Nieborów | 10 grudzień 2024 r. | 2 kominy spalinowe, 1 komin wentylacyjny - czyszczenie i przegląd |
|
| Rejon Autostradowy w Łowiczu, Dzierzgów 114, 99-416 Nieborów | maj 2025 r. | 2 kominy spalinowe czyszczenie |
|
|

1. **Część II – Rejon w Opocznie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)** | **Termin realizacji** | **Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)** |
| Budynek biurowy Rejon w Opocznie, ul. Zakątna 6 26-300 Opoczno | 10 grudzień 2024r. | 5 wentylacyjnych - przegląd okresowy |
| Portiernia Rejon w Opocznie,  ul. Zakątna 6 26-300 Opoczno | 10 grudzień 2024r. | 1 wentylacyjny- przegląd okresowy |
| Zaplecze kuchenne  Rejon w Opocznie,  ul. Zakątna 6 26-300 Opoczno | 10 grudzień 2024 r. | 1 wentylacyjny - przegląd okresowy |
| Magazyn na Sprzęt ZUD Rejon w Opocznie, Obwód w Opocznie ul. Zakątna 6 26-300 Opoczno | 10 grudzień 2024r. | 2 wentylacyjne - Przegląd okresowy |
| Budynek magazynowo garażowy wytwornica solanki, kotłownia olejowa i pom. Socjalne Rejon w Opocznie Obwód Drogowy w Opocznie, ul. Zakątna 6 26-300 Opoczno | 10 grudzień 2024 r.- | 1 wentylacyjny w pom. socjalnym; 1 dymowy w kotłowni - czyszczenie i przegląd |
| maj 2025 - | 1 dymowy w kotłowni - czyszczenie |
| Budynek biurowo socjalny Rejon w Opocznie Obwód Drogowy w Solcu,  Solec 26, 26-333 Paradyż | 10 grudzień 2024 r. | 3 wentylacyjne – przegląd okresowy |
| Kotłownia Rejon w Opocznie Obwód Drogowy w Solcu,  Solec 26, 26-333 Paradyż | 10 grudzień 2024 r.- | 1 dymowy - czyszczenie i przegląd |
| maj 2025 - | 1 dymowy - czyszczenie |

1. **Część III - Rejon w Radomsku**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)** | | **Termin realizacji** | | **Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)** |
| Budynek biurowy + portiernia 97-500 Radomsko, ul. Reja 8 Rejon + Obwód Drogowy | | 10 grudzień 2024r. | | 1 spalinowy + wentylacja ścienna w budynku - czyszczenie i przegląd |
| Maj 2025 r. | | 1 spalinowy - czyszczenie |
| Magazyn – garaż 97-500 Radomsko, ul. Reja 8 Rejon + Obwód Drogowy | | 10 grudzień 2024 r. - | | wentylacja ścienna w budynku – przegląd okresowy |
| Magazyn soli 97-500 Radomsko, ul. Reja 8 Rejon + Obwód Drogowy | | 10 grudzień 2024 r. | | wentylacja ścienna w budynku - przegląd |
| Magazyn 97-500 Radomsko, ul. Reja 8 Rejon + Obwód Drogowy | | 10 grudzień 2024 r. | | wentylacja ścienna w budynku - przegląd |
| Budynek administracyjno- socjalny Obwód Drogowy Mzurki, 97-371 Wola Krzysztoporska | | 10 grudzień 2024 r. | | 1 spalinowy + wentylacja ścienna w budynku - czyszczenie i przegląd |
| Maj 2025 r. | | 1 spalinowy - czyszczenie |
| Magazyn Obwód Drogowy Mzurki, 97-371 Wola Krzysztoporska | | 10 grudzień 2024 r. | | wentylacja ścienna w budynku – przegląd okresowy |
| Portiernia Obwód Drogowy Mzurki, 97-371 Wola Krzysztoporska | | 10 grudzień 2024 r. | | wentylacja ścienna w budynku – przegląd okresowy |
| Magazyn Obwód Drogowy Mzurki, 97-371 Wola Krzysztoporska | 10 grudzień 2024 r. | | wentylacja ścienna w budynku – przegląd okresowy | |

1. **Część IV - Rejon w Wieluniu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)** | **Termin realizacji** | **Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych) do czyszczenia  i przeglądów** |
| budynek administracyjny 98-300 Wielun ul. Fabryczna 7 | 10 grudzień 2024r. | 5 przewodów wentylacyjnych - -przegląd |
| budynek administracyjno-socjalny Obwód Drogowy w Wieluniu 98-300 Wieluń ul. Sieradzka 78 | 10 grudzień 2024 r. | 1 przewód spalinowy, 26 przewodów wentylacyjnych - - przegląd |
| maj 2025 r. | 1 przewód spalinowy - czyszczenie |
| budynek administracyjno-biurowy Obwód Drogowy w Siemkowicach ul. Dziegieciów 40 | 10 grudzień 2024 r. | 3 przewody wentylacyjnych - przegląd |
| maj 2025 r. | 1 przewód kominowy - - czyszczenie |
| budynek socjalno-magazynowy Obwód Drogowy w Siemkowicach ul. Dziegieciów 40 | 10 grudzień 2024 r.- | 6 przewodów wentylacyjnych - przegląd |
| Budynek socjalno-biurowy OUDE Złoczew, Czarna 70 | 10 grudzień 2024 r. | 2 przewody wentylacyjne - - przegląd |
| Budynek garażowy OUDE Złoczew, Czarna 70 | 10 grudzień 2024 r. | 1 przewód kominowy - czyszczenie i przegląd |
| maj 2025 r. | 1 przewód kominowy - czyszczenie |

1. **Część V - Oddział w Łodzi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)** | **Termin realizacji** | **Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)** |
| GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź | 10 grudzień 2024 r. | 106 przewodów wentylacyjnych – przegląd okresowy |
| GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź | 10 grudzień 2024r. | 2 przewody kominowe – przegląd okresowy  i czyszczenie |

1. **Część VI - Centrum Zarządzania Ruchem**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)** | **Termin realizacji** | **Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)** |
| Budynek administracyjny Centrum Zarządzania Ruchem, Sosnowiec 25b, 95-001 Stryków | 10 grudnia 2024r. | 2 przewody spalinowe - przegląd i czyszczenie |
| Budynek administracyjny Centrum Zarządzania Ruchem, Sosnowiec 25b, 95-001 Stryków | 10 grudzień 2024r. | 3 przewody wentylacyjne - przegląd |
| Budynek administracyjny Centrum Zarządzania Ruchem, Sosnowiec 25b, 95-001 Stryków | 10 grudzień 2024r. | 2 przewody spalinowe - Czyszczenie i przegląd |

1. **Część VII – Rejon w Sieradzu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)** | **Termin realizacji** | **Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)** |
| Budynek administracyjno-socjalny Obwód Drogowy w Dobroniu, Chechło II ul. Pabianicka 1 95-082 Dobroń | 10 grudzień 2024 r. | 6 przewodów wentylacyjnych – przegląd okresowy |
| 10 maj 2025 r. | 1 przewód spalinowy – przegląd i czyszczenie |
| Budynek administracyjno-socjalny, Obwód Drogowy w Dobroniu, Chechło II, ul Pabianicka 1, 95-082 Dobroń | 10 grudzień 2024 r. | 7 przewodów wentylacyjnych – przegląd okresowy |
| 10 maj 2024 r. | 2 przewody spalinowe – przegląd i czyszczenie |
| Budynek administracyjno-socjalny, Obwód Drogowy w Brzeźniu, ul. Sieradzka 62, 98-275 Brzeźno | 10 grudzień 2024 r. | 3 przewody wentylacyjne – przegląd okresowy |
| 10 maj 2024 r. | 1 przewód spalinowy – przegląd i czyszczenie |
| Budynek administracyjno-socjalny, Obwód Utrzymania Drogi Ekspresowej Stawiszcze 50, 98-200 Sieradz | 10 grudzień 2024 r. | 12 przewodów wentylacyjnych |
| 10 maj 2024 r. | 1 przewód spalinowy |

1. **Część VIII – Rejon w Piotrkowie Trybunalskim**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lokalizacja (Odział, Rejon, Obwód, adres)** | **Termin realizacji** | **Liczba przewodów kominowych (dymowych wentylacyjnych, spalinowych)** |
| Budynek administracyjno-socjalny ul. Południowa 17/19, 97-300 Piotrków Trybunalski | 10 grudzień 2024r. | 2 przewody spalinowe - Czyszczenie i przegląd okresowy |
| Budynek administracyjno-socjalny ul. Południowa 17/19, 97-300 Piotrków Trybunalski | 10 grudzień 2024 r. | 32 przewody wentylacyjne – przegląd okresowy |

**II. Zasady i warunki wykonania przeglądów technicznych, konserwacji, oraz czyszczeniu instalacji wentylacyjnej, spalinowej i dymowej.**

1. Do dokonania kontroli technicznej instalacji wentylacyjnej, spalinowej i dymowej   
   w użytkowanych obiektach budowlanych upoważnione są osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych, grawitacyjnych, spalinowych i wentylacyjnych.
2. Z przeprowadzonych przeglądów technicznych przewodów i czyszczenia przewodów

należy sporządzić protokół, który powinien być podpisany przez upoważnionego mistrza kominiarskiego i zawierać:

1. imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
2. imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
3. określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
4. zakres kontroli;
5. ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
6. **zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;**
7. metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
8. **Jeżeli w trakcie przeglądu wykonywania przeglądu kominiarskiego, bądź czyszczenia przewodów zostanie stwierdzone bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia ludzi, wykonawca natychmiast pisemnie poinformuje o tym Zamawiającego.**

**III. Zakres zamówienia**

1. Badanie techniczne (przegląd) przy kontroli okresowej – rocznej przy sprawdzeniu stanu technicznego sprawności urządzeń kominowych (art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; Dz. U. z 2023 r., poz. 553) – kominów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.
2. Zakres badania przy kontroli obejmuje:
3. badanie drożności i szczelności przewodów kominowych;
4. badanie prawidłowości połączeń;
5. badanie prawidłowości ciągu kominowego;
6. badanie stanu technicznego kominów;
7. badanie szczelności przewodów kominowych;
8. ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie pracowników GDDKIA;
9. Czyszczenie przewodów (art. §34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2023 r., poz. 822).
10. Zakres czyszczenia polega na oczyszczeniu przewodów szczotkami kominiarskimi, wraz z usunięciem wszystkich zanieczyszczeń. Czyszczenie kończy się wybieraniem sadzy ze spadu kominowego, które powinno być wykonane przy pomocy gracy do wybierania sadzy i niepalnego worka kominiarskiego. Po wybraniu sadzy należy ją wywieźć i zutylizować.
11. Ogólny opis techniczny i wymagania dot. przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania czynności określonych zgodnie   
    z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822) oraz ustawą   
    z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 553).
13. Wykonawca sporządzi protokół z okresowej kontroli i czyszczenia przewodów kominowych **w dwóch egzemplarzach**.
14. Wykonawca zobowiązany jest:
15. Przestrzegać regulamin obowiązujący mistrzów kominiarskich w zakresie przeprowadzenia okresowych kontroli polegających na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, dymowych   
    i wentylacyjnych opracowany przez Zarząd Główny Korporacji Kominiarzy.
16. Przestrzegać przepisy BHP w zakresie prowadzenia robót kominiarskich.
17. Uzgodnić telefonicznie termin wykonywania poszczególnych prac.
18. Przeprowadzić przeglądy przewodów oraz wystawić protokół z ich kontroli.
19. Ustalić termin dla przeglądów.
20. Posiadać kserokopię dyplomu mistrzowskiego lub inny dokument potwierdzający uprawnienia mistrza kominiarskiego.

**IV. Warunki płatności**

1. Za wykonanie usług kominiarskich i przeglądów technicznych instalacji wentylacyjnej, spalinowej i dymowej w budynkach będących w zarządzie GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu części lub całości usługi. Fakturę należy wystawić na:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi,   
ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź**

**NIP: 725 17 13 273** i doręczyć odpowiednio do właściwego odbiorcy zgodnie   
z podziałem zamówienia na części:

Część I – Rejon Autostradowy w Łowiczu, Dzierzgów 114, 99-416 Nieborów;

Część II - Rejon w Opocznie, ul. Zakątna 6, 26-300 Opoczno,

Część III – Rejon w Radomsku, ul. Reja 8, 97-500 Radomsko,

Część IV – Rejon w Wieluniu, ul. Fabryczna 7, 98-300 Wieluń,

Część V – Oddział GDDKiA w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź,

Część VI – Centrum Zarządzania Ruchem, Sosnowiec 25b, 95-001 Stryków,

Część VII – Rejon w Sieradzu,

Część VIII – Rejon w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Południowa 17/19, 97-300 Piotrków Trybunalski

1. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
2. Rozliczenie finansowe usług kominiarskich będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez wykonawcę. Załącznikiem do faktur będzie potwierdzony protokół.
3. Zmawiający zapłaci tylko za faktycznie wykonany przedmiot zamówienia.
4. Podana liczba usług jest wielkością szacunkową i może podlegać zmianom   
   w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego.